

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2000 M. LIEPOS 5 D. NUTARIMO NR. 793 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS KOMPENSACIJŲ UŽ VALSTYBĖS IŠPERKAMĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ DYDŽIO, ŠALTINIŲ, MOKĖJIMO TERMINŲ BEI TVARKOS, TAIP PAT VALSTYBĖS GARANTIJŲ IR LENGVATŲ, NUMATYTŲ PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ATKŪRIMO ĮSTATYME, ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO ĮGYVENDINIMO TVARKOS“ PAKEITIMO

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimą Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos:

1. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašą“:

1.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja valstybės garantijų, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu, suteikiamos gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams, vykdymo eiliškumą, apskaitą ir kontrolę.“

1.2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus pagal šio Aprašo 1 ir 2 priedus nuomininkams ir savininkams išduoti valstybės garantiniai dokumentai (toliau – valstybės garantijos) vykdomi eilės tvarka, laikantis savivaldybės administracijos direktoriaus sudaromų valstybės garantijų turėtojų sąrašų.“

1.3. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Jeigu sprendimai grąžinti natūra gyvenamuosius namus, jų dalis, butus priimti iki Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 2, 10, 12, 15, 17, 20, 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo įsigaliojimo dienos, tačiau juose gyvenantiems nuomininkams garantijos neišduotos, savivaldybės administracija apklausia nuomininkus dėl valstybės garantijos pasirinkimo pagal šio Aprašo 3 ir 4 priedus.“

1.4. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Prieš išduodant valstybės garantiją, nuomininkas, nesutinkantis su nustatyta jo nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos verte, gali kreiptis į valstybės garantiją išduodančios savivaldybės merą ar jo įgaliotą savivaldybės administracijos direktorių su motyvuotu prašymu (patalpos buvo pagerintos po turto įvertinimo; patalpos buvo įvertintos anksčiau negu prieš 3 mėnesius iki valstybės garantijos išdavimo) patikslinti nuomojamų patalpų rinkos vertę. Jeigu nuomininkas nesutinka su patikslinta nuomojamų patalpų rinkos verte, išduodama valstybės garantija, kurioje įrašoma nustatyta nuomininko nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė ir

pažymima, jog nuomininkas nesutiko su nustatyta nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos verte. Tuomet ginčas gali būti sprendžiamas teisme. Valstybės garantija patikslinama pagal teismo priimtą sprendimą.“

1.5. Pakeisti 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Kai valstybės garantija neįvykdyta ir reikalavimo teisė, atsirandanti iš šios garantijos, pereina valstybės garantijos turėtojo įpėdiniams arba perleidžiama kitiems asmenims, arba grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės teisė pereina kitam asmeniui, naujas valstybės garantijos turėtojas nuo reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo dienos privalo pateikti valstybės garantiją išdavusiam savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos direktoriui prašymą patikslinti valstybės garantiją ir reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo ar grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės teisės įgijimo dokumentus (notaro patvirtintą perleidimo sutarties kopiją, paveldėjimo teisės liudijimo nuorašą arba grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės perleidimo sutarties kopiją).

Savivaldybės administracija valstybės garantijų apskaitos žurnale ir valstybės garantijoje, žymoms skirtoje vietoje, įrašo naują (-us) valstybės garantijos turėtoją (-us) identifikuojančius duomenis, valstybės garantijos patikslinimo pagrindą ir datą. Valstybės garantijų apskaitos žurnale ir patikslintoje valstybės garantijoje pasirašo naujas (-i) valstybės garantijos turėtojas (-ai) ar jo (jų) įgaliotas asmuo. Patikslinimas tvirtinamas savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus parašu, nurodant vardą, pavardę ir pareigas.

Valstybės garantijos naujiems valstybės garantijų turėtojams vykdomos tokia pačia tvarka, eiliškumu ir terminais, kaip ir nuomininkams bei savininkams, kuriems savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius buvo išdavęs valstybės garantijas.

Kai apie reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimą nepranešta ją išdavusiam savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos direktoriui ir valstybės garantija nepatikslinkta pagal reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo dokumentus, valstybės garantija įvykdoma joje įrašytam garantijos turėtojui (-ams).“

1.6. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.7. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų, nevirsijančių valstybės garantijoje nurodytos nuomojamų patalpų rinkos vertės, kompensavimo nuomininkams tvarkos aprašą ir 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų, nevirsijančių valstybės garantijoje nurodytos nuomojamų patalpų rinkos vertės, kompensavimo nuomininkams tvarkos aprašas reglamentuoja gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų kompensavimą grąžintų savininkams gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 punktu.“

3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Didesnės vertės gyvenamųjų patalpų dalies ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo padengimo tvarkos aprašą:

3.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Didesnės vertės gyvenamųjų patalpų dalies ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo padengimo tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams suteiktų kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų, kurių dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę, perduota neatlygintinai nuosavybėn, likusios parduodamos dalies išpirkimą rinkos kaina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 2 punktu.“

3.2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Prieš savivaldybės administracijos direktoriui priimant sprendimą dėl didesnės vertės gyvenamųjų patalpų pirkimo, patikslinama nuomininko nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, savivaldybės administracija registruotu laišku praneša valstybės garantijos turėtojui (turėtojams) apie atėjusią eilę vykdyti valstybės garantiją. Pranešime nurodoma patikslinta nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė ir galima maksimali didesnės vertės gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, kurios išperkamoji dalis negali būti didesnė už Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nustatytą valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų sumą.“

4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Nuomotų gyvenamųjų patalpų ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimo tvarkos aprašą ir 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Nuomotų gyvenamųjų patalpų ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimo tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja nuomotų ir perduotų nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimą nuomininkams, kuriems perduodamos neatlygintinai nuosavybėn kitos mažesnės vertės gyvenamosios patalpos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 punktu.“

5. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn tvarkos aprašą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

6. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant gražintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarkos aprašą:

6.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant gražintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarkos aprašas reglamentuoja valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimą nuomininkams, kai už šių patalpų nuomą į nuompinigių įskaičiuojama savininkui gražintame name nuomininko nuomotų patalpų vertė, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 5 punktu.“

6.2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Kitos išnuomojamos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos turi atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.617 straipsnyje nustatytus reikalavimus; gyvenamosios patalpos naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi būti ne mažesnis kaip 14 kv. metrų.“

6.3. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Kai nuomojamos savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos, savivaldybės administracija nuomos mokesčių padengia iš lėšų, skirtų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti. Į nuomos mokesčių įskaičiavus visą nuomininko nuomotų savininkui gražintų patalpų vertę, nuomininkas savivaldybės apskaičiuotą ir nustatytą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ nuomos mokesčių moka savo lėšomis.“

6.4. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Atskirai nuo gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio nuomininkas, laikydamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsnio 2 dalyje nustatyto termino, ir Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomininkų atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 876, iš savo lėšų moka mokesčių už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas.“

7. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Sugrąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto perdavimo savininkui tvarkos aprašą:

7.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Sugrąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto perdavimo savininkui tvarkos aprašas reglamentuoja savininkui sugrąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuomininkų patuštintų gyvenamųjų ir kitų patalpų (kai nuomininkai patuština turėtąsias gyvenamąsias patalpas ar išskeldinami iš jų įvykdžius jiems suteiktas valstybės garantijas) perdavimą šių patalpų savininkui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 12 dalimi.“

7.2. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo jas perduodančioji šalis (savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius) ir patalpas perimančioji šalis (gyvenamojo namo, jo dalies, buto savininkas (-ai)).“

7.3. Pakeisti priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašo
1 priedas

(Valstybės garantijos nuomininkui, gyvenančiam savininkui gražintame gyvenamajame name, jo dalyje, bute, forma)

(Savivaldybės herbas)

(savivaldybės, išdavusios valstybės garantinį dokumentą, pavadinimas)

**VALSTYBĖS GARANTIJA NUOMININKUI, GYVENANČIAM SAVININKUI
GRAŽINTAME GYVENAMAJAME NAME, JO DALYJE, BUTE**

200 ____ m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu ir _____

(institucijos, atkūrusios nuosavybės teises, pavadinimas)

____ m. _____ d. sprendimu (įsakymu, potvarkiu) Nr. _____ dėl nuosavybės teisių atkūrimo, _____ valstybės vardu išdavė šį

(pareigos asmens, išdavusio valstybės garantinį dokumentą)

valstybės garantinį dokumentą (toliau vadinama – valstybės garantija):

1. Valstybė (garantas) įsipareigoja savininkui (piliečiui, religinei bendruomenei ar bendrijai)
(nereikalingus žodžius išbraukti)

grąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto Nr. _____, esančio _____,
(adresas)

nuomininkui ir jo šeimos nariams (toliau vadinama – valstybės garantijos turėtojais) įvykdyti šią pasirinktą/parinktą valstybės garantiją:
(nereikalingą žodį išbraukti)

2. Nuomojamų patalpų rinkos vertė, nustatyta pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, yra _____
_____ eurų.“

(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Valstybės garantijos turėtojais yra:

Eil. Nr.	Valstybės garantijos turėtojo vardas ir pavardė	Asmens kodas	Teisės į gyvenamąją patalpą pagrindas
1.			nuomininkas
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

4. Valstybės garantijos įvykdymo data _____.

(Įrašoma Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje, nustatyta įvykdymo data pagal pasirinktą / parinktą valstybės garantiją.)

5. Valstybės garantijos turėtojams perleidus reikalavimo teisę, atsirandančią iš valstybės garantijos, valstybės garantija jų atžvilgiu pasibaigia.

6. Valstybės garantijos turėtojai išipareigoja, kai bus įvykdyta valstybės garantija, patuštinti turimas gyvenamąsias ir kitas patalpas Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo nustatytais terminais.

7. Valstybės garantijos turėtojai su 2 punkte nurodyta nustatyta nuomojamų patalpų rinkos verte sutinka/nesutinka (nereikalingą žodį išbraukti).

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Valstybės garantiją išdavė:

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V.

Žymos (pildoma, jeigu patikslinama gyvenamųjų patalpų vertė arba pasikeičia valstybės garantijos turėtojai):

1. _____

(patikslinta vertė arba naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Valstybės garantiją išdavė:

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

2. _____

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Valstybės garantiją išdavė:

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašo
2 priedas

(Valstybės garantijos grąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto savininkui (savininkams) forma)

(Savivaldybės herbas)

(savivaldybės, išdavusios valstybės garantinį dokumentą, pavadinimas)

VALSTYBĖS GARANTIJA GRĄŽINTO GYVENAMOJO NAMO, JO DALIES, BUTO SAVININKUI (SAVININKAMS)

200 ____ m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu ir _____

(institucijos, atkūrusios nuosavybės teises, pavadinimas)

____ m. _____ d. sprendimu (įsakymu, potvarkiu) Nr. _____ dėl nuosavybės teisių atkūrimo, _____ valstybės vardu išdavė šį

(pareigos asmens, išdavusio valstybės garantinį dokumentą)

valstybės garantinį dokumentą (toliau vadinama – valstybės garantija):

1. Valstybė (garantas) įsipareigoja gyvenamojo namo, jo dalies, buto Nr. _____, esančio

(adresas)

savininkui (-ams) – valstybės garantijos turėtojui (-ams) perduoti gyvenamąsias ir kitas savininkui (-ams) grąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto patalpas ne vėliau kaip per Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo nustatytą terminą.

2. Valstybės garantijos turėtojai yra:

Eil. Nr.	Valstybės garantijos turėtojo vardas ir pavardė	Asmens kodas
1.		
2.		
3.		
4.		

3. Valstybės garantijos įvykdymo data _____.

(Įrašoma Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje, nustatyta įvykdymo data.)

Valstybės garantiją išdavė:

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V.

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Žymos (pildoma, jeigu pasikeičia valstybės garantijos turėtojai):

1. _____

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Valstybės garantiją išdavė:

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V.

2. _____

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Valstybės garantiją išdavė:

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V.

Patvirtinta
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2025 m. d.
nutarimo Nr. redakcija)

ŽEMĖS SKLYPŲ GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI PERDAVIMO NUOMININKAMS NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠAS

1. Žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti (toliau – žemės sklypai) perdavimą nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 4 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu.

2. Žemės sklypai perduodami nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn toje gyvenamojoje vietovėje, kurioje yra nuomojamos patalpos. Nuomininkams pagal valstybės garantiją gali būti perduotas neatlygintinai nuosavybėn tik vienas žemės sklypas.

3. Jeigu žemės sklypas negali būti perduotas nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn, nes gyvenamojoje vietovėje, kurioje yra nuomojamos patalpos, laisvos valstybinės žemės fondo žemės nepakanka, arba jeigu nuomininkas pageidauja, žemės sklypas gali būti perduodamas jam kitoje gyvenamojoje vietovėje, išskyrus Vilnių, Kauną, Klaipėdą, Šiaulius, Panevėžį, Alytų, Marijampolę, Druskininkus, Palangą ir Birštoną. Nuomininkas raštu informuoja savivaldybės administracijos direktorių apie pageidavimą arba, nesant laisvos valstybinės žemės jo gyvenamojoje vietovėje, sutikimą gauti žemės sklypą neatlygintinai nuosavybėn kitoje gyvenamojoje vietovėje.

4. Nuomininkams perduodami neatlygintinai nuosavybėn tokio dydžio žemės sklypai, kokie numatyti savivaldybių tarybų patvirtintuose detaliuosiuose planuose, tačiau jie negali būti didesni už nustatytuosius Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“.

5. Žemės sklypus nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn perduoda Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas. Žemės sklypų perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn dokumentus rengia Nacionalinė žemės tarnyba.

6. Savivaldybės administracijos direktorius pagal sudarytą nuomininkų – valstybės garantijų turėtojų, kuriems perduodami neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypai, sąrašą kas ketvirtį pateikia Nacionalinei žemės tarnybai duomenis apie šiems valstybės garantijų turėtojams išduotus valstybės garantinius dokumentus (toliau – valstybės garantijos), nurodydamas nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertę.

7. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas įtraukia nuomininkus į eilę, sudaromą laikantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“.

8. Savivaldybė ne vėliau kaip per mėnesį nuo detaliojo plano patvirtinimo perduoda jį Nacionalinei žemės tarnybai.

Nacionalinė žemės tarnyba per mėnesį nuo teritorijos, kurioje suprojektuoti žemės sklypai piliečiams pagal eilę, sudarytą laikantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį

nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtinto detaliojo plano pateikimo informuoja (išsiųsdamas registruotą pranešimą) nuomininką, kur ir koku laiku jis gali atvykti pasirinkti žemės sklypą iš suformuotų žemės sklypų.

9. Nuomininkas Nacionalinės žemės tarnybos nustatytu laiku turi atvykti į nurodytą vietą pasirinkti žemės sklypą iš suformuotų žemės sklypų pagal detalųjį planą.

10. Nuomininkas raštu turi patvirtinti, kurį iš siūlomų žemės sklypų pagal detalųjį planą jis pasirinko.

11. Nuomininkas, pasirinkęs žemės sklypą, kurio vertė didesnė už valstybės garantijose nurodytą nuomojamų patalpų vertę, raštu patvirtina, kad sutinka išsipirkti perduodamo neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypo dalį (ploto skirtumą), viršijančią garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę.

12. Jeigu nuomininkas atsisako pasirinkti žemės sklypą iš siūlomų žemės sklypų arba nustatyto laiku be objektyvių priežasčių neatvyksta jo pasirinkti, žemės sklypai siūlomi kitam nuomininkui pagal sąrašą. Nepasirinkusiam žemės sklypo nuomininkui išlieka pirmumo teisė antrą kartą rinktis žemės sklypą. Jeigu nuomininkas 2 kartus nepasirenka žemės sklypo, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas parenka jam žemės sklypą, kurio vertė atitinka arba yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę. Sprendimą perduoti žemės sklypą nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas.

13. Jeigu nuomininkui 2 kartus nepasirinkus žemės sklypo jį parenka Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas ir žemės sklypo vertė atitinka valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, priimtas sprendimas perduoti neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą nuomininkui išduodamas ar išsiunčiamas registruotu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Laikoma, kad valstybės garantija įvykdyta, kai nuomininkas gauna šį sprendimą.

Jeigu nuomininkui 2 kartus nepasirinkus žemės sklypo jį parenka Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas ir žemės sklypo vertė yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, priimtas sprendimas perduoti neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą nuomininkui išduodamas ar išsiunčiamas registruotu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Valstybės garantija laikoma įvykdyta Aprašo 20 punkte nurodytu atveju.

14. Žemės sklypų, perduodamų nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn, ir žemės sklypo dalies (ploto skirtumo), kurią nuomininkas pagal Aprašo 11 punktą įsipareigoja išsipirkti iš valstybės, rinkos vertė apskaičiuojama naudojantis žemės verčių zonų žemėlapiams, parengtais pagal Masinio žemės vertinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“.

15. Nacionalinė žemės tarnyba apie priimtą sprendimą dėl žemės sklypo perdavimo nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn per 10 darbo dienų informuoja atitinkamos savivaldybės administraciją, kuri tai nurodo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

16. Jeigu nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn perduodamo žemės sklypo vertė didesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, neatlygintinai nuosavybėn perduodama žemės sklypo dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas, priimdamas sprendimą perduoti žemės sklypo dalį nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn, sprendime nurodo perduodamos nuomininkui

neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypo dalies rinkos vertę ir žemės sklypo dalies, kurią nuomininkas privalo išsipirkti iš valstybės, rinkos vertę.

17. Valstybinės žemės sklypo dalis parduodama išsimokėtinai ir lėšos, gautos už parduotas valstybinės žemės sklypo dalis, paskirstomos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, tačiau žemės sklypo dalies pirkėjams už įsiskolinimo likutį neskaičiuojamos 2 procentų metinės palūkanos ir įsiskolinimo už perkamą žemės sklypo dalį likutis neperskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą indeksuoti žemės vertę.

18. Jeigu nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn perduodamas mažesnės vertės už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę žemės sklypas, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu išmokama visa vertės skirtumo kompensacija iš savivaldybės administracijai skiriamų lėšų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti.

Savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu perveda lėšas į nuomininkų nurodytas sąskaitas bankuose. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems neįskačiuotos lėšos, sąrašas. Neįskačiuotos sumos grąžinamos jas pervedusiai savivaldybės administracijai mokėjimo pavedimu. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems neįskačiuotos lėšos, sąrašas, jame nurodomos lėšų grąžinimo priežastys.

19. Jeigu Aprašo nustatyta tvarka perduodamą neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą parenka Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas ir žemės sklypo vertė yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, visas vertės skirtumas kompensuojamas lėšų suma, kuri išmokama iš savivaldybės administracijai skiriamų lėšų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti, iki valstybės garantijoje nurodyto termino pervedama į notaro ar kitos kreditinės institucijos atidarytą depozitinę sąskaitą ir apie tai nedelsiant registruotu laišku pranešama nuomininkui. Pervedus pinigus į depozitinę sąskaitą, laikoma, kad valstybės garantija įvykdyta.

20. Išmokėjus nuomininkui priklausančią kompensacijos sumą, savivaldybės administracija išmokėtą kompensacijos sumą nurodo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

21. Ginčai dėl žemės sklypo ar jo dalies perdavimo nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn ir valstybinės žemės sklypo dalies pardavimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka.

Sugrąžinto gyvenamojo namo, jo dalies,
buto perdavimo savininkui tvarkos
aprašo
priedas

(Gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimo ir priėmimo akto forma)

(savivaldybės pavadinimas)

**GYVENAMŲJŲ IR KITŲ PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vykdydama _____ m. _____ d. suteiktą valstybės garantiją Nr. _____,

(savivaldybės administracija)

atstovaujama _____,
(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal _____ perduoda, o
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

(vardas, pavardė ir asmens kodas)

perima _____
(apskrities, savivaldybės, miesto, miestelio, kaimo, viensėdžio pavadinimas)
_____ gatvėje, namo Nr. _____, buto Nr. _____, _____ kambarių,
_____ kv. metrų bendrojo naudingojo ploto gyvenamąsias ir kitas patalpas (priklausinius):

_____.

Perduodamos gyvenamosios ir kitos patalpos (priklausiniai) patuštintos.

Perdavė
Savivaldybės meras ar
mero įgaliotas savivaldybės
administracijos direktorius
(nereikalingus žodžius išbraukti)

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Perėmė
Gyvenamųjų ir kitų patalpų (priklausinių)
savininkas (-ai)

(parašai)

(vardai ir pavardės)
